



DÊ ASAS A SUA LIBERDADE DE VIVER AGORA

Conforto Previsibilidade Estabilidade

Por quanto tempo você vai aguentar uma situação desconfortável e insuportável, com opções e oportunidades limitadas? É sempre mais fácil não fazer nada.

Porém, se você deseja ter residência permanente em um país livre e seguro, tem condições de investir pelo menos US\$ 500.000 e não quer esperar uma eternidade para conseguir vistos para você e talvez para sua família, pense em investir em um Centro Regional dos Estados Unidos. Consiga o seu Green Card.

Benefícios do Programa Piloto

Para estimular a economia e gerar empregos através do investimento de capital estrangeiro, o Congresso dos Estados Unidos decidiu dar novo destaque ao Programa Piloto do Centro Regional (Regional Center Pilot Program) cuja validade expira em 30 de setembro de 2012. Dentro do Programa Piloto, investidores estrangeiros que invistam pelo menos US\$ 500.000 em um Centro Regional, podem legalmente conseguir sua residência permanente nos Estados Unidos... e também podem conseguir residência permanente nos Estados Unidos para seu cônjuge e para seus filhos solteiros e menores de 21 anos de idade.

Programa Piloto do Centro Regional

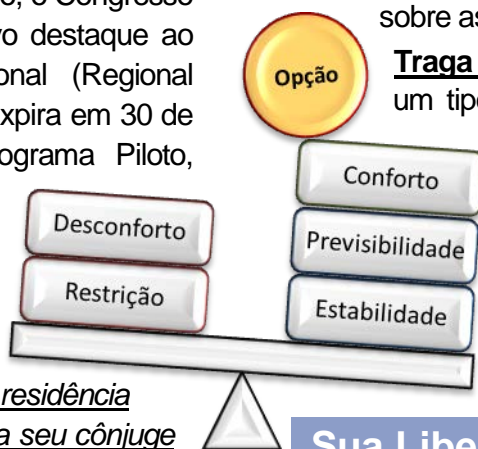
O Programa Piloto do Centro Regional tem três benefícios chave: (1) Os vistos eb5 são disponibilizados imediatamente, sem perda de tempo; (2) Se você cumprir com todas as exigências, você receberá seu visto eb5 sem estresse desnecessário; (3) Não há necessidade de abandonar sua família – você pode trazer seus entes queridos com você.

Vistos Disponíveis. A cada ano, os Estados Unidos reservam 10.000 vistos eb5 para investidores estrangeiros que invistam pelo menos US\$ 500.000

ou US\$ 1.000.000 em algum tipo de negócio nos Estados Unidos. Desses 10.000 vistos, até 5.000 vistos eb5 são reservados para investidores no Programa Piloto do Centro Regional. Isso significa que você não precisa aguardar, como todos os outros candidatos, anos e anos, na esperança de conseguir um visto de residência permanente emitido através do Departamento de Estado.

Sem Suposições. É muito simples se candidatar para um visto eb5 pelo Programa Piloto do Centro Regional: se o seu pedido cumprir com todas as exigências, você conseguirá seu visto. Uma exigência chave é o seu investimento mínimo de US\$ 500.000 ou US\$ 1.000.000. Mais informações sobre as exigências serão fornecidas abaixo.

Traja sua Família. É muito difícil encontrar um tipo de visto para os EUA que permita que você e sua família consigam residência permanente imediatamente. O visto pelo Programa Piloto do Centro Regional permite que você consiga residência permanente para você, seu cônjuge e seus filhos solteiros e menores de 21 anos de idade.



Sua Liberdade de Viver AGORA

Em 2005, 60 investidores estrangeiros investiram US\$ 30 milhões no Centro Regional de Derivados do Leite do Instituto Empresarial Internacional da Dakota do Sul (SDIBI South Dakota Dairy Regional Center) e se tornaram residentes permanentes dos EUA. O investimento desses investidores atraiu mais US\$ 90 milhões em financiamentos de bancos, o que contribuiu para o sucesso de seu projeto no Centro Regional. *Continue a leitura para entender como você pode usar o Programa Piloto para dar asas a sua liberdade de viver, agora.*

© 2010 Direitos autorais de AbdulJaami, PLLC. Todos os direitos reservados. Esta publicação foi concebida somente para uso como um guia geral. Não contém uma análise legal geral nem constitui uma opinião de AbdulJaami, PLLC ou de nenhum membro da empresa nas considerações legais descritas. Recomenda-se que os leitores não confiem somente neste guia geral para estruturar suas transações individuais, mas que busquem aconselhamento profissional para conduzir as transações individuais. Advertência Legal. Resultados anteriores não garantem desfecho similar.

Saboor H. AbdulJaami

Attorney and Counselor at Law

410 Park Avenue, Suite 1530
New York, NY 10022-4407

Tel: 1.646.435.0668

Fax: 1.646.435.0664

email: sabduljaami@shajlaw.com

web address: www.shajlaw.com



O que é um "Centro Regional"?

Um Centro Regional é uma área geográfica dos EUA com espaço definido que foi destinada para um planejado crescimento econômico através de investimento. O Centro Regional pode ser patrocinado tanto pelo governo local ou regional, quanto por investidores ou desenvolvedores privados. Sendo o patrocinador público ou privado, o objetivo é sempre o mesmo: desenvolver uma unidade econômica, engajada na promoção do crescimento econômico, no aprimoramento da produtividade regional, na criação de empregos e no aumento do investimento de capital doméstico. Cada Centro Regional tende a dar ênfase a uma ou mais áreas relacionadas de investimento, que representam a área de foco dos organizadores daquele Centro Regional.

Por exemplo, o escopo geográfico do Centro Regional de Derivados do Leite do SDIBI está definido como "Sudeste de Dakota". Os investimentos desse Centro Regional estão focados nas atividades de fazendas leiteiras, currais de novilhos, área de confinamento para a engorda de animais, processando de carnes e embalagem.

Uma área geográfica pode ser atendida por mais de um Centro Regional. Quando isso acontece, os Centros Regionais tendem a ter áreas de foco diferentes. Por exemplo, um Centro Regional pode ter como foco principal o investimento no desenvolvimento de casas de repouso e de serviços de saúde, enquanto que o outro Centro Regional pode estar focado no desenvolvimento de propriedades para fins variados, incluindo hotéis, restaurantes e centros de compras.

Qual é o investimento necessário?

Geralmente, você deve investir ou estar em processo de investimento de pelo menos US\$ 1.000.000. Se seu investimento estiver em uma área destinada à geração de emprego (targeted employment area - TEA), então o investimento mínimo necessário é de US\$ 500.000. Uma TEA é uma área rural ou outra área específica, que tenha sido declarada pelo Governador do Estado como sendo uma área que tenha atingido taxas de desemprego de ficaram pelo menos 150% acima da média dos Estados Unidos. Historicamente, a maioria de investidores no Programa Piloto investiu nas TEAs no nível de US\$ 500.000. Entretanto, mais investidores estão investindo no nível de US\$ 1.000.000 nos Centros Regionais situados nas áreas que não são rurais ou que estejam economicamente em crise. Os investidores podem investir mais do que a quantidade mínima.

Os investimentos são feitos como contribuições de capital na forma de dinheiro, equipamento, inventário, outra propriedade tangível, equivalentes de dinheiro, ou na forma de uma dívida assegurada por bens que você possui. Você deve comprovar que o capital foi adquirido por meios legais.

Seu capital de investimento deve estar apto a enfrentar risco razoável ou seu pedido de visto eb5 será negado. Por esta razão, um empréstimo, uma nota promissória, um financiamento, ou o outro contrato de débito assegurado por bens do Centro Regional não se qualificarão como um investimento. Semelhantemente, um empréstimo ou um contrato de débito entre você e o Centro Regional também não se qualificará. Porque seu investimento deve estar apto a enfrentar risco, uma contribuição de capital em troca de uma nota, um título, um débito convertível, uma obrigação, ou qualquer outro contrato de débito entre você e o Centro Regional também não se qualificará.

Você pode proteger seu investimento usando produtos terceirizados, tais como um seguro, porém um contrato de resgate ou o contrato de garantia de devolução do dinheiro farão com que o seu pedido de visto eb5 seja negado.

Saboor H. AbdulJaami

Attorney and Counselor at Law

410 Park Avenue, Suite 1530
New York, NY 10022-4407

Tel: 1.646.435.0668
Fax: 1.646.435.0664
email: sabduljaami@shajlaw.com
web address: www.shajlaw.com

Demanda pelo Programa Piloto do Centro Regional – Forte Aumento

O Programa Piloto original tornou-se ativo em 1990 e em 1997 já tinha atingido um pico inicial em popularidade. 1.361 investidores estrangeiros receberam vistos eb5 através do Programa Piloto em 1997. Entretanto, o Programa Piloto não foi bem administrado, o que gerou uma reputação negativa causando forte diminuição na demanda. Por exemplo, em 2003, somente 65 investidores estrangeiros usaram o Programa Piloto.

No início de 2005, um novo foco no Programa Piloto e muitas mudanças positivas, despertaram o interesse global. Muitos investidores estrangeiros começaram a adquirir mais confiança nos pedidos de residência permanente para os EUS realizados através do Programa Piloto. Mudanças tais como a revisão padronizada dos pedidos de visto eb5, o processamento centralizado de pedidos através de um único escritório na Califórnia e a disponibilização de mais oficiais altamente treinados, designados somente para lidar com os pedidos de visto eb-5 de investidores, tiveram ótimos resultados. Os números falam por si mesmos:

Tipo de Visto EB-5 de Investidor Imigrante (Números incluem cônjuge e filhos, quando houver) invest. min. = investimento mínimo; TEA = área rural/alto desemprego	Ano				
	2005	2006	2007	2008	2009
• Centro Regional – US\$ 500.000 invest. min. (TEA)	1	96	173	1055	3,519
• Centro Regional – US\$ 1.000.000 invest. min. (TEA)	0	0	1	0	7
• Centro Não Regional – US\$ 500.000 invest. min. (TEA)	128	512	470	239	410
• Centro Não Regional – US\$ 1.000.000 invest. min. (TEA)	29	194	149	149	282
Total:	158	802	793	1443	4,218

As ações de marketing em alguns países resultaram em numerosa adoção do Programa Piloto como forma de adquirir residência permanente por investidores da Coreia do Sul, do território Chinês, Grã Bretanha e outros investidores.

Origem dos Investidores Imigrantes por Nação - Top 10									
Ano									
2005		2006		2007		2008		2009	
Coreia do Sul	64	Coreia do Sul	376	Coreia do Sul	385	Coreia do Sul	693	China	1,979
Taiwan	47	China	96	China	110	China	360	Coreia do Sul	903
China	23	Taiwan	68	Taiwan	80	Grã Bretanha + Irlanda do Norte	115	Grã Bretanha + Irlanda do Norte	324
Grã Bretanha + Irlanda do Norte	15	Holanda	45	Grã Bretanha + Irlanda do Norte	43	Taiwan	47	Taiwan	170
Nova Zelândia	5	Grã Bretanha + Irlanda do Norte	44	Holanda	37	Canadá	24	Canadá	85
Japão	3	Canadá	31	Japão	19	Japão	21	Japão	84
		Índia	20	Índia	19	Índia	19	Índia	72
		Japão	18	Alemanha	12	Holanda	19	Rússia	60
		México	11	Irã	9	Irã	16	Holanda	38
		Indonésia	7	Canadá	9	México	15	México	33

Quem pode tirar proveito do Programa Piloto do Centro Regional?

Todos os investidores estrangeiros podem se valer do Programa Piloto do Centro Regional para conseguir visto permanente para os Estados Unidos ("Green Card") para si próprios bem como para seu cônjuge e filhos solteiros menores de 21 anos de idade.

As exigências principais são:

1. *Investir ou estar em processo de investir um valor mínimo de US\$ 1.000.000 ou US\$ 500.000 se o investimento for em uma TEA - veja acima;
2. Se em uma Empresa Comercial ou em uma Empresa Instável (o Centro Regional cumpre a exigência de "empresa comercial");

Uma "empresa comercial" pode ser: (i) uma empresa recentemente criada; ou (ii) uma empresa já existente que foi comprada e reestruturada em uma nova empresa; ou (iii) uma empresa existente que se expandiu a ponto de alcançar um aumento de 40% no valor líquido da empresa ou no número de funcionários.

Uma "empresa instável" é uma empresa que: (i) já existe há pelo menos dois anos; e (ii) incorreu em prejuízo líquido durante os 12 ou 24 meses anteriores ao preenchimento do pedido de visto eb5 de investidor; e (iii) a perda é pelo menos igual a 20% do valor bruto da empresa anterior a perda.

3. Estar ativamente envolvido na Empresa Comercial em um cargo de chefia ou do conselho diretivo (Centros Regionais são estruturados de tal forma a facilitar o cumprimento desta exigência); e
4. *Criar empregos de turno integral para pelo menos 10 cidadãos americanos, ou para residentes permanentes legais, ou para outro imigrante autorizado a trabalhar legalmente. Seu cônjuge ou filhos não podem ser usados para cumprir com a exigência de criação de emprego. (Um Centro Regional adequadamente estruturado facilitará o cumprimento desta exigência).

Qual é o Processo de Inscrição?

A exigência de que seu investimento gere empregos de turno integral para pelo menos 10 pessoas é levada muito a sério e a inscrição reflete isso. Através do Programa Piloto, o investidor estrangeiro inicialmente recebe uma residência permanente condicional. Após dois anos, o investidor pode entrar com o pedido de remoção desta condição e se tornar um residente permanente incondicional. Antes de remover essa condição, as autoridades de imigração realizam uma auditoria para confirmar que todas as exigências foram cumpridas, incluindo a criação de 10 empregos. O não cumprimento da exigência de criação de emprego pode resultar na deportação imediata.

A tabela abaixo mostra os três estágios do processo de inscrição, tempo aproximado e uma estimativa das taxas.

Saboor H. AbdulJaami

Attorney and Counselor at Law

410 Park Avenue, Suite 1530
New York, NY 10022-4407

Tel: 1.646.435.0668
Fax: 1.646.435.0664
email: sabduljaami@shajlaw.com
web address: www.shajlaw.com

Etapa	Em que etapa do Processo?	O que deve ser feito?	Taxa? (US\$)	Documentos de Suporte do Centro Regional
1.	Após ter investido ou em processo de investir o valor exigido	<i>Preencha o formulário I-526 "Immigrant Petition by Alien Entrepreneur"</i>	1,435	<ul style="list-style-type: none"> • Comprovação de que você investiu em um Centro Regional designado • Comprovação de que você investiu ou está em processo de investir pelo menos a quantia mínima exigida • Comprovação de que os fundos de investimento foram obtidos através de meios legais • Comprovação de que seu investimento no Centro Regional criará pelo menos 10 empregos de turno integral
2.	Após aprovação do formulário I-526	<i>Preencha a inscrição para receber seu selo I-551 que é a prova de que você é um residente permanente</i> A. Se você está fora dos EUA: peça um visto eb-5 de imigrante em um consulado ou embaixada americana fora dos EUA. B. Se você está Legalmente nos EUA: preencha o formulário I-485 "Application to Register Permanent Residence"	930 + 80 por pessoa taxa biométrica	<ul style="list-style-type: none"> • Cópia da notificação de aprovação do Formulário I-526
3.	Dentro do período de 90 dias antecedentes ao 2º aniversário de sua admissão aos EUA como residente permanente condicional	<i>Preencha o Formulário I-829 "Petition by Entrepreneur to Remove Conditions"</i>	2,850 + 80 por pessoa taxa biométrica	<ul style="list-style-type: none"> • Comprovação de que você investiu em um Centro Regional • Comprovação de que você investiu a quantia total exigida de acordo com o plano empresarial do Centro Regional • Comprovação de que você manteve seu investimento no Centro Regional durante todo o período de 2 (dois) anos da residência permanente condicional • Comprovação do número de funcionários de turno integral no início de seus negócios e no momento do pedido

Dê Asas a sua Liberdade de Viver AGORA

Se você está procurando opções, qualidade de vida, facilidade de viajar, segurança e mais oportunidades para você e seus entes queridos, imagine como o Programa Piloto do Centro Regional pode lhe beneficiar. Em 2009, mais de 4.000 pessoas usaram o Programa Piloto para conseguir conforto, estabilidade e previsibilidade.

Para mais informações e para descobrir como o Programa Piloto do Centro Regional será útil para você, entre em contato com o Sr. Saboor H. AbdulJaami através das informações fornecidas abaixo.

©2010 Direitos autorais de AbdulJaami, PLLC. Todos os direitos reservados. Esta publicação foi concebida somente para uso como um guia geral. Não contém uma análise legal geral nem constitui uma opinião de AbdulJaami, PLLC ou de nenhum membro da empresa nas considerações legais descritas. Recomenda-se que os leitores não confiem somente neste guia geral para estruturar suas transações individuais mas que busquem aconselhamento profissional para conduzir as transações individuais. Advertência Legal. Resultados anteriores não garantem desfecho similar.

Saboor H. AbdulJaami

Attorney and Counselor at Law

410 Park Avenue, Suite 1530
New York, NY 10022-4407

Tel: 1.646.435.0668

Fax: 1.646.435.0664

email: sabduljaami@shajlaw.com

web address: www.shajlaw.com